



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52208

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-020898-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.08.2023; 14.08.2023; 18.03.2025; 19.03.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕЛИГЕРСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	9705160970
2.2.3. ОГРН:	1217700514877
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Западное Дегунино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ильменский пр.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл.8, к.3, з/у 8А, з/у 10/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0002025:9018
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18071,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	20.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-40-2024-0888-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.05.2023; 31.07.2023; 14.08.2024; 28.02.2025 28.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	СЛ-ПО-4-23; СЛ-ПО-7-23; СЛ-ПО-8-24; СЛ-ПО-9-24

	СЛ-ПО-1/1-25
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	16.05.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-2-025606-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»
6.1.2.1 Дата утверждения:	15.05.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-1-025123-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.1.3.1 Дата утверждения:	31.07.2023
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-044325-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»
6.1.4.1 Дата утверждения:	19.07.2023
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-1-041895-2023
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.1.5.1 Дата утверждения:	14.08.2024
6.1.5.2 Номер:	77-1-1-3-046540-2024
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

6.1.6.1 Дата утверждения:	28.02.2025
6.1.6.2 Номер:	77-1-1-2-010695-2025
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.02.2025
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Крючков А.Н.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5985,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	72600,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1142
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1142
7.1.13. Количество этажей:	40+2-3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3 подземных
7.1.16. Высота (м):	130,59
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 51060,8 (с учетом летних помещений); Общая площадь квартир (кв.м): 50922,5 (без учета летних

помещений);  
Кол-во нежилых помещений  
коммерческого  
назначения (шт.): 17;  
Общая площадь нежилых  
помещений коммерческого  
назначения (кв.м.): 2379,3;  
Количество машиномест в  
подземной автостоянке (шт.): 274;  
Количество кладовых комплекса  
(единиц): 222;  
Площадь кладовых комплекса  
(кв.м): 1172,8

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**